



20 APARTAMENTOS
C/ San Nicolás de Olabeaga 2-6 BILBAO



Gregorio de la Revilla 2, bajo
48011, Bilbao
944 39 30 00
info.vizcaya@mvre.es
www.mvre.com



APARTAMENTOS

- 20 apartamentos de **un dormitorio**, con magníficas calidades y diseño moderno.
- Todas las viviendas cuentan con **amplias vistas** hacia la ría y la nueva zona de Zorrozaurre.

SITUACIÓN

- Junto al estadio de San Mamés, en una zona **tranquila**, con **todos los servicios**.





MEMORIA DE CARACTERÍSTICAS



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se realizará mediante losa de cimentación de **hormigón armado**.
- La estructura portante del edificio estará conformada por vigas y pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales.

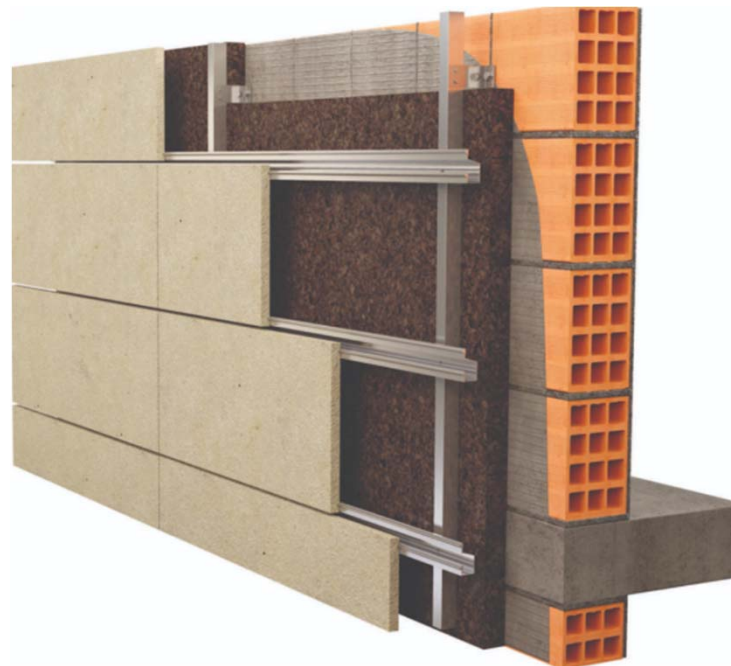


- Esta fase fundamental en la construcción del edificio estará **supervisada** por un Organismo de Control Técnico y se contratará un Seguro Decenal con compañía aseguradora de primer nivel.



FACHADA

- Fachada principal: Fachada ventilada de aplacado de fibrocemento con anclaje oculto, 6 cm de aislamiento, fabricado de ladrillo y trasdosado autoportante de yeso laminado con 6 cm de aislamiento.





CUBIERTA

- La cubierta será transitable y estará destinada a albergar un solárium de uso común para todos los apartamentos.



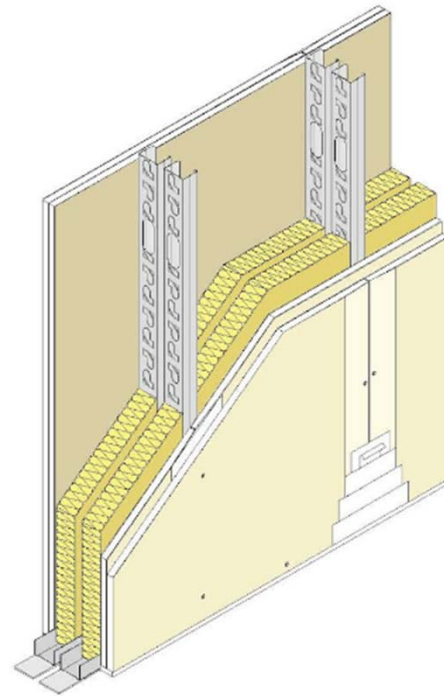
TERRAZA

- El solado de las terrazas será de **gres porcelánico antideslizante y no heladizo**.



DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de los apartamentos se ejecutará mediante solución con yeso laminado.
- La separación de entre diferentes apartamentos solución con doble perfil de yeso laminado.





CARPINTERIA EXTERIOR

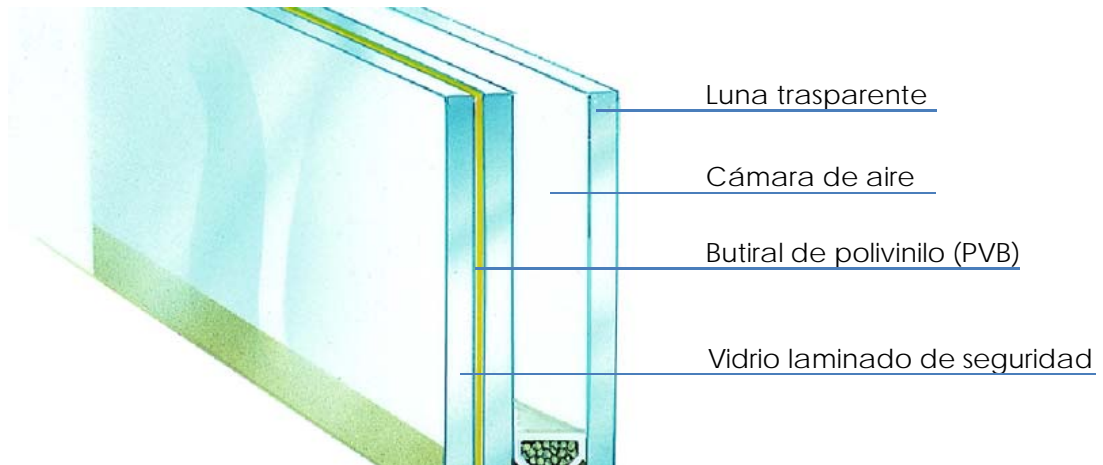
- La carpintería exterior será de **PVC** color gris antracita.
- La perfilería dispondrá de **rotura de puente térmico** y sistema de hoja oculta que garantiza el aislamiento térmico y acústico de la estancia, contribuyendo al ahorro energético y garantizando su durabilidad.
- En dormitorios y cocina se ubicarán **persianas** también de PVC, con acabado lacado similar a la carpintería exterior.





ACRISTALAMIENTO

- El acristalamiento estará formado por doble hoja de vidrio con cámara aislante.
- Para garantizar la seguridad de uso, en zonas propensas a recibir impactos se instalará vidrio **laminado de seguridad**, formado por **dos vidrios** unidos por una lámina de **butiral** transparente que gracias a su gran elasticidad absorbe la energía del choque sobre el vidrio e impide el desprendimiento de fragmentos si se produce una rotura.





ACABADOS INTERIORES



ALICATADOS Y SOLADOS

- El **pavimento** general de toda la **vivienda** será de parquet laminado con clasificación AC5, que confiere unas altísimas prestaciones ante el rayado, los golpes y permite un sencillo mantenimiento y limpieza.
- Las paredes y los suelos de los **baños** se revestirán con aplacado de cerámica de gran formato de primera calidad. Las dimensiones serán en paredes de 30 x 60 cm y en suelos de 60 x 60 cm.
- El pavimento del portal y vestíbulo de acceso a viviendas, así como las escaleras, serán de gres colocado sobre mortero de cemento.



PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- La **pintura** en estancias secas, en paramentos y techos, será **plástica lisa** color blanco.
- Se resolverán con falso techos, las estancias de baños y pasillos.
- No se colocarán molduras de techo para conseguir líneas rectas y acabados más modernos.



CARPINTERIA INTERIOR

- La **puerta de entrada** a los apartamentos irá provista de **cerradura** compuesta **por código numérico y acceso de tarjeta**.
- La carpintería interior será de hojas lisas tipo block en **acabado lacado blanco** y los herrajes en acabado aluminio cepillado de líneas modernas.





COCINAS

- La cocina viene equipada con vitrocerámica de dos fuegos, fregadero, frigorífico, microondas, lavadora y lavavajillas.





APARATOS SANITARIOS

- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca y los inodoros con tanque bajo.





APARATOS SANITARIOS

- El **baño** irá provisto con **plato de ducha** de resina antideslizante.





GRIFERÍA

- La grifería será monomando y cromada en ducha y lavabo.





INSTALACIONES



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para que la vivienda sea aún más confortable se ha pensado en un sistema de climatización por **aire mediante difusores en techo**, que permite eliminar los radiadores y supone un mejor aprovechamiento de la energía.



ENERGÍAS RENOVABLES

- La obtención de agua caliente sanitaria a través de un sistema de energía renovable será mediante **aerothermia** y termostato programable, que junto con el aislamiento de la envolvente de la vivienda harán disfrutar en el interior de una temperatura y ambiente ideal regulando el consumo de energía.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación con todos elementos necesarios para cumplir la normativa de Código Técnico de Edificación y Reglamentos vigentes.
- **Mecanismos de diseño** de la casa BJC o similar acabados en blanco.
- Puntos de luz conmutados en salón, dormitorios y pasillos.
- Tomas de **TV y FM-radio**, preparada para TDT y radio digital, en cocina, salón y dormitorios.
- Instalación de **teléfono** con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- **Preinstalación de telecomunicaciones** en dormitorios y salón. Permite la creación de una red informática de manera práctica y sencilla, posibilitando la interconexión de los equipos dentro de la vivienda facilitando la distribución de internet a cada estancia.

